

۵۸۲۶

نمبر مالک:

نمبر مشتری:

دفتر رهنمای معاملات شهرک طلائی

Golden City Property Dealer

خرید، فروش، خانه، زمین، آپارتمان، سرای، کرانی و گروهی
آدرس: سرک اول کارته نو داخل شهرک طلائی زیر بلاک چهارم

موبایل: 0785950728-0773872163



تاریخ ۱۳۸۹ / ۳ / ۱۰

سند گروهی

نمبر 63

- اقرار شرعی میدارم که اینجانب (حاجی عبدالرسول آغاگل) دارنده تذکره ع ۱۹۵۹۱۸ سکونت اصلی (کھوت خیل) و فعلی (کھوت خیل) یکدر بند (خان) واقع (محووض) مندرج قبالة شرعی نمبر ملکیت شخصی خود را در آن کدام حق دار و شریک دیگر ندارم در حالیکه نافذ جمیع تصرفات شرعی خود بوده و میباشم به مبلغ مجموعی (۱۰۰۰۰۰۰۰۰) افغانی که مناصفه آن (سداک افغانی) میشود بالای محترم (عیض محمد) ولد (یار محمد) دارنده تذکره ع ۹۵۸۰۹۲ سکونت اصلی (غزنی) و فعلی (کارته نو کابل) به قرار ذیل گروه میدهم .
۱. شروع قرار داد ۱۳۸۹ / ۳ / ۲۱ ختم قرار داد ۱۳۹۴ / ۳ / ۲۰ بوده و در صورت موافقه جانبین تمدید و یافسخ شده میتواند .
 ۲. عقد قرار داد برای مدت (۵ سال) اعتبار از تاریخ ذکر شده بموافقه جانبین صورت گرفته است .
 ۳. محصول دولتی از قبیل تکس اماکن بدوش مالک بوده محصول برق تیلیفون و نل آب از تاریخ تسلیمی منزل مربوط گروهی گیرنده بوده و نمبر میتر برق از شروع قرار داد میباشد .
 ۴. در صورتیکه خانه یا آپارتمان متذکره صاحب امتیاز تیلیفون باشد از تاریخ تسلیمی مصارف بدوش گروهی گیرنده میباشد .
 ۵. مشتری علاوه بر استفاده جایزو قانونی از خانه در حفظ و مراقبت پاکی و صافی آن نیز مسئولیت دارد .
 ۶. کمیشن رهنماییک فیصد طبق رهنمود از طرفین معامله اخذ بعد از تحریر سند بالای هر یک از طرفین قابل تطبیق است .
 ۷. در صورت پشیمانی مبلغ (۱۰۰۰۰۰۰۰) افغانی تعیین گردیده و بعد از تحریر سند بالای هر یک از طرفین قابل تطبیق است .
 ۸. قرار داد هدا به حضور داشت طرفین به سه کاپی ترتیب گردیده یک کاپی آن به مالک و یک کاپی آن به گروهی گیرنده و یک کاپی آن قید اسناد دفتر رهنمای معاملات میگردد .
 ۹. قرار داد هدا به اساس توافق جانبین صورت گرفته در آینده دفتر رهنمای معاملات مسئولیت ندارد .
 ۱۰. در صورت شکایات از طرف همسایه و یا وکیل بلاک گروهی گیرنده مکلف میباشد الی مدت یک هفته اپارتمان را ترک گفته و کمیشن داده شده شان مسترد نمی گردد . گروهی گیرنده تاز ماینکه اپارتمان دوباره به گروهی داده شده پول پیشکی شان برایشان داده نمیشود .
- ورق هدا بدون امضاء مهر مدیر رهنما مدار اعتبار نیست .

شصت و امضا بائع

مهر و امضا مسئول دفتر رهنمای معاملات
شصت و امضا مشتری