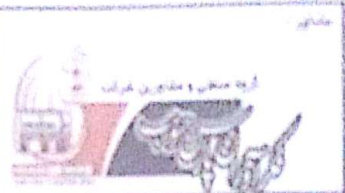




گزارش نوجینس تسهیلات سرمایه در گردش
فاز اول (تولید عملکرد)
مجری: شرکت مجتمع فولاد آلیه خلیج فارس



فصل ششم
منابع نیروی انسانی



حقوق و دستمزد:

الف- کارکنان تولید :

هزینه و حقوق و دستمزد کارکنان قسمت عملیاتی به شرح زیر محاسبه می گردد . همچنین ۹۰ درصد بعنوان سایر مزایا به هزینه های حقوق سالیانه اضافه شده است .

سمت	تعداد	حقوق ماهیانه (هزار ریال)	حقوق سالیانه (میلیون ریال)
کارشناس فنی	۷	۳۰۰۰۰	۲۵۲۰
متخصص	۲۱	۲۰۰۰۰	۵۰۴۰
تکنیسین	۴۰	۱۵۰۰۰	۷۲۰۰
کارگر ماهر و نیمه ماهر	۱۰۰	۱۲۰۰۰	۱۲۴۰۰
جمع	۱۶۸	-	۲۹۱۶۰
مزایای شغلی ۹۰ درصد			۲۶۲۲۴
جمع			۵۵۳۸۴

ب- کارکنان اداری:

هزینه حقوق و دستمزد کارکنان اداری بشرح زیر محاسبه می گردد . همچنین ۷۰ درصد بعنوان سایر مزایا به هزینه های حقوق سالیانه اضافه شده است.

سمت	تعداد	حقوق ماهیانه (هزار ریال)	حقوق سالیانه (میلیون ریال)
مدیر عامل	۱	۱۰۰۰۰۰	۱۲۰۰
کارمند اداری و مالی	۹	۱۵۰۰۰	۱۶۲۰
خدماتی و نگهبان	۱۵	۱۲۰۰۰	۲۱۶۰
منشی	۵	۱۲۰۰۰	۷۲۰
جمع	۳۰	-	۵۷۰۰
مزایای شغلی ۷۰ درصد			۳۹۹۰
جمع			۹۶۹۰





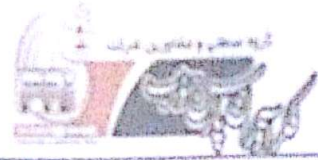
۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

http://company.ir@gmail.com
 ۰۲۱۱۱۱۱۱۱۱-۰۲۱۱۱۱۱۱۱۱-۰۲۱۱۱۱۱۱۱۱



ISO9001-2008 & HSE-MS

گوازش نوجوهی تجهیزات سوغانه در گردش
فاز اول (تولید میلگرد)
مجری: شرکت مجتمع فولاد آتیه خلیج فارس



فصل هشتم

هزینه های سرمایه گذاری



48

fpj.company.ir@gmail.com

۰۹۸۶۱(۳۴۴۴۶۸۳۱-۳۴۴۴۶۸۵۱-۳۴۴۴۱۱۱۵)



گزارش نوجویی تسهیلات سرمایه در گردش
 فاز اول (تولید ملگود)
 مجری: شرکت مجتمع فولاد آتیه خلیج فارس



هزینه های سرمایه گذاری:

کلیه هزینه های سرمایه گذاری طرح و پیش بینی سرمایه در گردش در اولین سال بهره برداری از طرح بشرح زیر برآورد گردیده است.

مبالغ به میلیون ریال

درصد	جمع	مورد نیاز	انجام شده	شرح
۱۱	۱۳۴۴۰۰	۰	۱۳۴۴۰۰	زمین
۵	۶۶۸۰۰	۰	۶۶۸۰۰	محوطه سازی
۳۰	۳۶۱۷۰۰	۰	۳۶۱۷۰۰	ساختمان سازی
۴۲	۵۱۳۰۰۰	۰	۵۱۳۰۰۰	تجهیزات
۱۱	۱۳۹۹۷۴	۰	۱۳۹۹۷۴	تاسیسات
۰	۲۰۰۰	۰	۲۰۰۰	ابزارآلات
۰	۰	۰	۰	وسایط نقلیه
۰	۲۰۰۰	۰	۲۰۰۰	اثاثه اداری
۰	۰	۰	۰	متفرقه و پیش بینی نشده
۰	۵۸۰۰	۱۱۰۰	۴۷۰۰	قبل از بهره برداری
۴۷	۱۲۲۵۶۷۴	۱۱۰۰	۱۲۲۴۵۷۴	جمع هزینه های ثابت
۵۳	۱۴۰۱۸۸۰	۱۴۰۱۸۸۰	۰	سرمایه در گردش
۱۰۰	۲۶۲۷۵۵۴	۱۴۰۲۹۸۰	۱۲۲۴۵۷۴	جمع هزینه های طرح



49

fpj.company.ir@gmail.com

۰۹۸۶۱(۳۴۴۴۶۸۳۱) - ۳۴۴۴۶۸۵۱ - ۳۴۴۴۶۱۱۱۵

Handwritten signatures and notes in blue ink.

جزئیات هزینه های سرمایه گذاری طرح :

۱- زمین :

هزینه ها (میلیون ریال)

زمین طرح						
بیشرفت فیزیکی کل (درصد)	بیشرفت هزینه ای (درصد)	بیشرفت زمانی (درصد)	جمع کل هزینه ها	هزینه باقیمانده	هزینه انجام شده	شرح
۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۳۴۴۰۰	۰	۱۳۴۴۰۰	زمین محل اجرای طرح به مساحت ۱۹۲۰۰۰ متر مربع واقع در کیلومتر ۱۰ جاده اهواز - بندرامام شهرک صنعتی شماره ۵ اهواز واقع شده است. این زمین با عقد قرارداد از سوی شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان واگذار شده است. هزینه زمین با احتساب هر متر مربع ۷۰۰۰۰۰ ریال خریداری شده




50
tpj.company.ir@gmail.com
 (۰۹۸۶۱۲۴۴۶۳۲۱ - ۲۴۴۶۳۲۱ - ۲۴۴۶۱۱۱۰)


۳-شرح جزئیات هزینه ها در قسمت ساختمانها:

هزینه ها (میلیون ریال)

ردیف	شرح و مشخصات ساختمانها	هزینه واحد (هزار ریال)	وضعیت هزینه های طرح		
			هزینه های انجام شده (۴)	مورد نیاز تا تکمیل (۵)	جمع (۶=(۵+۴)
۱	ساختمانهای بخش تولید میلگرد به مساحت ۶۶۰۰ متر مربع سوله تولید به ارتفاع ۹ متر تا سر ستونها و ۱۱ متر تا تاج سوله با فونداسیون و کف سازی و دیوارچینی	۲۲۰۰۰	۱۴۵۲۰۰	۰	۱۴۵۲۰۰
۲	۸۰۰۰ متر مربع انبارها و به ارتفاع ۹ متر تا سر ستونها و ۱۱ متر تا تاج سوله با فونداسیون و کف سازی و دیوارچینی	۲۲۰۰۰	۱۷۶۰۰۰	۰	۱۷۶۰۰۰
	۱۶۰۰ متر مربع ساختمان تاسیسات به ارتفاع ۷ متر تا تاج سوله	۱۵۰۰۰	۲۴۰۰۰	۰	۲۴۰۰۰
۳	۶۰۰ متر مربع ساختمان اداری و سرویسهای فاز اول	۱۵۰۰۰	۹۰۰۰	۰	۹۰۰۰
۴	۵۰۰ متر مربع ساختمان های نگهداری و تاسیسات برق و سایر	۱۵۰۰۰	۷۵۰۰	۰	۷۵۰۰
	جمع	-	۳۶۱۷۰۰	۰	۳۶۱۷۰۰









۵- شرح جزئیات هزینه ها در قسمت ماشین آلات :

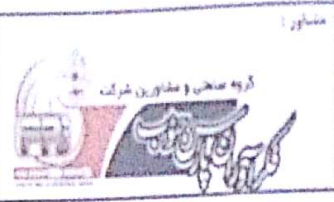
هزینه ها (میلیون ریال)

ردیف	شرح	وضعیت هزینه های ماشین آلات	
		هزینه های انجام شده (میلیون ریال)	مورد نیاز تا تکمیل (میلیون ریال)
۱	کوره پوشری ۶۰ تن در ساعت	۲۰۰۰۰	۰
۲	کوره پیش گرمکن	۹۰۰۰۰	۰
۳	قفسه رافینگ سه غلطکی ۲۰۰۰ کیلووات	۷۰۰۰۰	۰
۴	قفسه رافینگ ۲ غلطکی	۲۵۰۰۰	۰
۵	قیچی سرو ته زن بعد از گروه دو استند میانی	۵۰۰۰	۰
۶	قفسه های گروه میانی ۶ دستگاه	۶۵۰۰۰	۰
۷	قیچی سرو ته زن بعد از گروه میانی	۳۰۰۰	۰
۸	قفسه های نهانی ۸ دستگاه با کالیبره	۸۰۰۰۰	۰
۹	رولرهای انتقال محصول به ترمکس	۲۰۰۰	۰
۱۰	دستگاه ترمکس ۱۳ متری	۱۰۰۰۰	۰
۱۱	پنج رول و کانالهای بین ترمکس و قیچی تقسیم	۱۰۰۰	۰
۱۲	بمپها و سیستم آبرسانی قفسه ها و ترمکس	۶۰۰۰	۰
۱۳	سیستم برقی و اتوماسیون	۳۵۰۰۰	۰
۱۴	بستر خنک کننده	۸۰۰۰۰	۰
۱۵	قیچی پروانه ای	۵۰۰۰	۰
۱۶	نصب و راه اندازی و گارانتی	۲۰۰۰۰	۰
جمع کل معادل ریالی (میلیون ریال)		۵۱۳۰۰۰	۰





 AKS.CO



گزارش توجیهی تسهیلات سرمایه در گردش
فاز اول (تولید میلگرد)
مجری: شرکت مجتمع فولاد آتیه خلیج فارس



54
faj.company.ir@gmail.com
۰۹۸۷۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰

	<p>گزارش نوجویی نهیلات سرعابه در گردش فاز اول (تولید میلگرد) مجری: شرکت مجتمع فولاد آتیه خلیج فارس</p>	
---	--	---

۵-شرح جزئیات هزینه ها در قسمت تاسیسات :

(مبالغ به میلیون ریال)

جمع کل (میلیون ریال)	هزینه مورد نیاز (میلیون ریال)	هزینه انجام شده (میلیون ریال)	شرح
۴۵۸۴	۰	۴۵۸۴	هزینه های انشعاب برق
۵۵۰۰۰	۰	۵۵۰۰۰	هزینه تاسیسات زمینی بست برق برای ۶۸۰۰ کیلووات ساعت فاز اول تولید میلگرد (کابل - فیوز - ترانسها و نصب)
۲۵۰۰۰	۰	۲۵۰۰۰	هزینه تابلوها و کابل فشار قوی و متوسط توزیع در قسمت ست و اتاق توزیع در قسمت ماشین آلات
۱۰۰۰۰	۰	۱۰۰۰۰	هزینه ۴ دستگاه ژنراتور
۲۸۹۰	۰	۲۸۹۰	هزینه انشعاب آب و نصب کنتور
۱۰۰۰۰	۰	۱۰۰۰۰	هزینه لوله کشی آب و پمپها و نصب
۳۰۰۰	۰	۳۰۰۰	مخزن هوای آب ۵۰۰۰۰ لیتری
۲۰۰۰	۰	۲۰۰۰	اینترنت و ارتباطات و دوربین مدار بسته
۶۵۰۰	۰	۶۵۰۰	سیستم اعلام و اطفای حریق
۳۰۰۰	۰	۳۰۰۰	سیستم گرمایش و سرمایش
۲۰۰۰	۰	۲۰۰۰	انشعاب
۵۰۰۰	۰	۵۰۰۰	مخازن و ایستگاه
۴۰۰۰	۰	۴۰۰۰	لوله کشی
۹۰۰	۰	۹۰۰	باسکول ۶۰ تنی
۵۰۰۰	۰	۵۰۰۰	جرتقیل سقفی ۲۰ تن و ۱۰ تن با نصب و راه اندازی
۳۰۰	۰	۳۰۰	مخزن سوخت ۲۰۰۰۰ لیتری
۸۰۰	۰	۸۰۰	هزینه های مخابرات و تلفن سانترال و اینترنت و سایر
۱۳۹۹۷۴	۰	۱۳۹۹۷۴	جمع

۶- برآورد هزینه ابزارالات :

جمع کل (میلیون ریال)	هزینه مورد نیاز (میلیون ریال)	هزینه انجام شده (میلیون ریال)	شرح
۱۰۰۰	۰	۱۰۰۰	هزینه وسایل و ابزارالات کارگاهی
۱۰۰۰	۰	۱۰۰۰	هزینه بکسری وسایل و لباس ایمنی
۲۰۰۰	۰	۲۰۰۰	جمع کل

۷- برآورد هزینه وسایل نقلیه :

شرح	هزینه انجام شده (میلیون ریال)	هزینه مورد نیاز (میلیون ریال)	جمع کل (میلیون ریال)
نسایل نقلیه مورد نیاز است اما در این گزارش دیده نشده است	۰	۰	۰
جمع کل	۰	۰	۰

۸- برآورد هزینه اثاثه اداری و لوازم اداری :

شرح	هزینه انجام شده (میلیون ریال)	هزینه مورد نیاز (میلیون ریال)	جمع کل (میلیون ریال)
هزینه یکسری وسایل اداری و رفاهی	۲۰۰۰	۰	۲۰۰۰
جمع کل	۲۰۰۰	۰	۲۰۰۰

هزینه های پیش بینی نشده :

حدود - درصد از هزینه های ثابت مورد نیاز طرح به عنوان هزینه های متفرقه و پیش بینی نشده معادل ۰ میلیون ریال در نظر گرفته می شود.

هزینه های قبل از بهره برداری :

(منافع به میلیون ریال)

اقلام هزینه	انجام شده	مورد نیاز	جمع
هزینه کارشناسی و ارزیابی طرح	۶۰۰	۵۰۰	۱۱۰۰
هزینه اخذ مجوز و نقشه و متفرقه	۱۵۰۰	۰	۱۵۰۰
هزینه دفترخانه بیمه و قبوض	۶۰۰	۶۰۰	۱۲۰۰
هزینه راه اندازی آزمایشی	۲۰۰۰	۰	۲۰۰۰
جمع هزینه های قبل از بهره برداری	۲۷۰۰	۱۱۰۰	۵۸۰۰

