4.1 منوط بر توافق شرکا ، توافق خرید کلی مورد معامله، آپارتمانی واقع در شهر تفلیس ، کوچه چاوچاوادز ، پلاک 49 ، آپارتمان پلاک 38 ، حق ورود –طبقه 4-14 با مساحت کل 47.40 ( مسکونی 38.80 مترمربع، 8.60 مترمربع بالکن) می باشد

دیوارها و ستونها (در صورت وجود )در مساحت کل طبقه محاسبه شده است .

4.2 با ارائه توافق، فروشنده عهده دار می شود که مورد معامله را برای پیش بینی موقعیت در ضمیمه شماره 1 آورده و توافق را قبل از تاریخ 10 اسفند 1395 ارائه دهد ( ضمیمه شماره 2 را مشاهده کنید، بخش اصلی در ارائه توافق و در نظر گرفتن همدیگر با این توافق را تهیه کنید )

4.3 به واسطه ی امضای توافق ارائه شده ، فروشنده قبول می کند که پروژه را فرا گرفته و تصویب کند .

4.5 با توافق ارائه شده ، فروشنده عهده دار می شود مورد معامله را با شرایط که در زیر آمده ، قبل از تاریخ 10 دی 1396 ارائه دهد :

\* ورودی نقاشی شده

\* آسانسور

\* لوله کشی گاز طبیعی به آپارتمان ( بدون کنتور)

4.6 اجرای کار در ضمیمه شماره 1 ،پاراگراف 4.5 قید شده است ، در اینجا باید موارد تحویل و پذیرش بیان شده و توسط شرکا امضا ء شود.

4.7 در صورتی که خریدار داراییی را به محوطه ساختمان بیاورد ، علیرغم اطلاع مالک ساختمان ، فروشنده هیچ مسئولیتی در برابر خرابی و دردسرهای مورد آورده شده ندارد.

4.8 فروشنده مورد معامله را بدون موارد و نقایص قانونی منتقل می کند.

4.9 اگر مورد معامله مطابق با شرایط توافق شده در توافق نامه ارائه شود ، در اینجا شرکا مورد معامله را بدون نقایص قانونی در نظر می گیرند .

4.10 در اینجا شرکا مورد معامله را بدون نقایص قانونی در نظر می گیرند اگر مورد معامله :

الف) مصادره نشده باشد .

ب) مورد معامله حق هیج شخص ثالثی نباشد .

ج) مورد معامله شکایت قضایی نداشته باشد .

د) مورد معامله اجرای قانونی نداشته باشد .

4.11 نتایج موارد شناسایی شده و یا نقایص قانونی مورد معامله باید در توافق نامه اصلی خرید آورده شود.

بند 5. قیمت فروش. نوع پرداخت

5.1 خریدار قبول می کند که مبلغ مورد معامله را به لاری پول رایج گرجستان به فروشنده پرداخت کند . در غیر این صورت ، طبق توافق شرکا ، مبلغ مورد معامله در USD برابر با لاری گرجستان تعیین شده است .طبق توافق ارائه شده خریدار متعهد پرداخت مبلغ مورد معامله در حدود 58185( پنجاه و هشت هزارو صدو هشتادو پنج ) دلار آمریکا مطابق با لاری گرجستان به فروشنده می باشد ، در صورت تغییر نرخ مصوب توسط بانک ملی( عمومی) در تاریخ پرداخت، موارد زیر توسط خریدار باید انجام شود: